


URB 2026 128

DECLARATION PREALABLE Exemptée  
de permis de construire

Délivrée par le Maire au nom de la Commune

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		Référence dossier :
Déposée le	30/03/2026	N° DP 12202 26 00105 
Par	CCI DE L'AVEYRON	Surface Autorisée
Demeurant à	5 Rue de Bruxelles 12000 RODEZ	Surface de plancher :
Représenté par	Dominique COSTES	Nombre de bâtiments :
Pour	2 Groupes d_Eau Glacée supprimés remplacés par 1 Pompe A Chaleur et 1 Groupe d_Eau glacée. Intervention en toiture : remplacement production EC/EG	Nombre de logements :
Sur un terrain sis	5 Rue de Bruxelles 12000 RODEZ	Destination : Travaux sur construction existante
Parcelle(s)	BD0740 BD1045 BD1046 BD1047	

Vu la demande susvisée ;

Vu le code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 423-1 et suivants et R 423-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Rodez Agglomération Révision n° 6 approuvé le 16/12/2025, et exécutoire le 22/01/2026 ;

Vu la ZAC de Bourran approuvée le 23/06/1992 ;

Vu l'avis favorable du Service Aménagement de Rodez agglomération en date du 16/04/2026, ci-joint ;

**ARRETE :**

**ARTICLE 1:** La demande de travaux est **ACCORDEE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article R 424-12 du Code de l'Urbanisme : elle est exécutoire à compter de sa transmission.

**INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DROIT DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé ...)
- **VALIDITÉ :** Les effets de la déclaration seront caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.
- **AFFICHAGE :** Dès la date à partir de laquelle les travaux peuvent être exécutés, mention qu'il n'a pas été formé d'opposition ou mention de la notification de prescriptions doit être affichée sur le terrain par les soins du déclarant, de manière visible de l'extérieur pendant au moins deux mois et pendant toute la durée du chantier, si celle-ci est supérieure à deux mois.
- **DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision ou les tiers qui désirent contester la décision, peuvent saisir le Tribunal Administratif de Toulouse (68 rue Raymond IV, 31000 TOULOUSE) d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la notification de la décision considérée. Ils peuvent également saisir le maire d'un recours gracieux dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision (pour le bénéficiaire de la décision) ou de l'affichage sur le terrain (pour le recours des tiers). Le délai de recours contentieux n'est pas prorogé par cette dernière démarche et doit être introduit dans les délais réglementaires susmentionnés (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. À défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

Transmis en Préfecture le : **21 AVR. 2026**

RODEZ, Le

**21 AVR. 2026**

Le Maire

Pour le Maire,  
L'Adjoint-Délégué,



*Lucie BESSIERE*

Reçu en Préfecture le : 22 AVR. 2026

Date d'affichage de l'avis de dépôt en mairie :

30 MARS 2026

**ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ DE BOURRAN  
AVIS DE L'AMENAGEUR DE LA Z.A.C.  
RELATIF A UNE DECLARATION PREALABLE**

DOSSIER N°

DP 12202 26 00105

DEMANDEUR

CCI AVEYRON

DEPOSEE LE

30/03/2026

Adresse de la construction

5 rue de Bruxelles

12000 RODEZ

Parcelle cadastrée :

Section BD parcelles n° 1045,1046, 1047, 740

Nature de la demande :

Suppression de 2 Groupes d'Eau Glacée, remplacés par  
1 Pompe à chaleur et 1 Groupe d'Eau glacée.

**Historique des procédures réglementaires s'appliquant à la ZAC de BOURRAN**

Plan d'Aménagement de Zone approuvé le 23 juin 1992.

Première modification approuvée le 14 décembre 1993.

Deuxième modification approuvée le 04 avril 1995.

Troisième modification approuvée le 28 avril 1998.

Quatrième modification approuvée le 19 décembre 2000.

A compter du 13 décembre 2000, le PAZ a été annexé au PLU du GRAND RODEZ.

Révision N° 6 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée le 16 décembre 2025.

**OBJET DE LA DECLARATION PREALABLE**

La déclaration préalable porte sur la suppression de 2 groupes d'eau glacée, remplacés par 1 pompe à chaleur et 1 groupe d'eau glacée, sur le bâtiment de la CCI situé au 5 rue de Bruxelles.

L'intervention en toiture comprend :

- Dépose des 2 groupes existants WESPER VLS 1104,
- Réfection supportage pour adaptation nouveaux groupes,
- Pose de 2 PAC AQUACIAT ILD 0800R-A,
- Reprise des raccordements hydrauliques sur les nouvelles PAC,
- Reprise des raccordements électriques des nouvelles PAC depuis TGBT,
- Ajout d'une ligne de vie,
- Pose d'un garde-corps.

1) IMPACT URBAIN ET FONCIER, ASPECT EXTERIEUR

Les modifications apportées sur la toiture ne changent pas l'aspect global de la construction.

2) VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

Sans objet.

Annexé à l'arrêté n°

3) ESPACES VERTS, PLANTATIONS ET TRAVAUX DE FINITIONS

DP 0 12 2 02 26 0 1 05

Sans objet.

4) SDP AUTORISEE, PARTICIPATION FINANCIERE

La déclaration préalable n'augmente pas la surface de plancher, aucune participation financière n'est demandée.

COMPTE TENU DE CES OBSERVATIONS,  
RODEZ AGGLOMERATION DONNE

UN AVIS FAVORABLE

A LA DECLARATION PREALABLE DEPOSEE,

et demande que le présent avis soit annexé à l'autorisation.

Fait à Rodez, le 16 AVR. 2026

Le Président



Christian TEYSSERE

Copies : Services techniques et urbanisme de la Ville de Rodez